

# Nieuwsflash

Recreatiegebied Bussloo, herfst 2020



## Belangrijke ontwikkelingen en updates van het gebiedsproces Bussloo

Beste betrokkenen,

Voor de tweede maal ontvangt u van ons een nieuwsflash om u te informeren over het gebiedsproces rondom Recreatiegebied Bussloo. Begin augustus hebben wij u vooral een terugblik gegeven op het proces tot dan toe. En we hebben u op hoofdlijnen op de hoogte gebracht van de kansen die gebiedspartijen zien voor de ontwikkeling van Bussloo. In deze nieuwsflash kijken wij met u vooruit naar de volgende stappen in het gebiedsproces. Verder praten wij u bij over de Energie Strategie van de Cleantech Regio en informeren wij u kort over het groot onderhoud aan de recreatieve infrastructuur op en rond Bussloo.

### Volgende stappen gebiedsproces

In de afgelopen jaren is de behoefte ontstaan aan een nieuw toekomstperspectief voor recreatiegebied Bussloo. Zowel vanuit de politiek als het bedrijfsleven is benadrukt dat het recreatiegebied potentie heeft om door te groeien tot een volwaardig aantrekkelijk recreatief cluster met intensieve en extensieve vormen van recreatie en met bovenregionale aantrekkingskracht. Met name de toevoeging van recreatief verblijf biedt kansen voor versterking van het toeristisch-recreatief product Bussloo. Een participatief gebiedsproces biedt kansen om te komen tot een evenwichtige en gedragen recreatieve ontwikkeling voor inwoners van Voorst, toeristen, ondernemers en andere gebiedspartijen. Gewenste resultaten zijn een kansenkaart en een masterplan.

# Nieuwsflash

## Recreatiegebied Bussloo, herfst 2020

**De kansenkaart** beschrijft schetsmatig de ontwikkelkansen die het meer van Bussloo en haar directe omgeving hebben, binnen het DNA van het (grotere) gebied. Eerstvolgende stap is het definitief maken van de kansenkaart. Daarvoor is nog informatie nodig over trends en ontwikkelingen in de Leisure sector in Nederland, toegespitst op Bussloo. Deze informatie wordt verwerkt in de concept kansenkaart. Tijdens een daarop volgende gebiedsbijeenkomst krijgen de betrokken gebiedspartijen de gelegenheid kennis te nemen van de concept kansenkaart, hierop te reageren en zaken toe te voegen. Daarna zal KuiperCompagnons, die ook de concept kansenkaart met deelnemers aan het werkatelier heeft opgesteld, de kansenkaart definitief maken.

### Masterplan

De kansenkaart vormt de basis voor het masterplan. Het masterplan verschaft duidelijkheid over wat wél en níet gewenst is aan ontwikkelingen en activiteiten. Het biedt een nieuw ruimtelijk toekomstperspectief waarbinnen de ontwikkelingen en activiteiten moeten passen. Het masterplan moet stimuleren tot gewenste ontwikkelingen binnen heldere kaders. Het document fungeert derhalve als stimulerings- en toetsingskader. Tegelijkertijd kan het ook verleiden tot het doen van de investeringen die gewenst zijn, dus ook een aantrekkelijk toekomstperspectief geven.

Het masterplan heeft als belangrijkste eigenschappen: ambitieus, feitelijk juist, haalbaar en duurzaam, duidelijk en aantrekkelijk. Het masterplan zal invulling geven aan een ruimtelijke, functionele en sociale structuur. Om het masterplan enerzijds ambitieus, anderzijds ook haalbaar te laten zijn in economisch, financieel, maatschappelijk (draagvlak) en duurzaam opzicht, maakt een marktonderzoek daarvoor deel uit van het masterplan: een onderzoek naar economische kansen voor de (door)ontwikkeling van bestaande en nieuwe activiteiten/functies, specifiek voor Bussloo. Het toekomstperspectief krijgt een vertaling naar een kaart met zones, ontwikkellocaties en thema's. Het moge duidelijk zijn: een goed masterplan vraagt betrokkenheid van gebiedspartijen.

Na afronding van het masterplan volgt een nieuwe fase waarin gebiedspartijen binnen de vastgestelde kaders de eigen plannen verder uitwerken. Deelnemende partijen kunnen dan gaan investeren in uitwerking van deelprojecten en in omgevingsplannen.

### Intentieovereenkomst

Na de zomer is er overleg geweest tussen de twee eigenaren van gronden op Bussloo, Leisurelands en Vastbouw, en de gemeente. Deze partijen hebben met elkaar afgesproken dat zij vanaf nu in gezamenlijkheid zullen werken in een participatief gebiedsproces aan de afronding van de kansenkaart en het opstellen van een masterplan. Ieder zal daarin vanuit zijn eigen positie en rol de kar gaan trekken. Voor de gemeente betekent dit dat zij altijd de ruimte krijgt om (maatschappelijke en andere) belangen te wegen. Terwijl de beide grondeigenaren belang hebben bij een helder stimulerings- en toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen. In deze belangenafweging houden zij elkaar vast en in evenwicht.

# Nieuwsflash

## Recreatiegebied Bussloo, herfst 2020

De intentie is er vooral op gericht om vanuit de gezamenlijkheid inzet (uren en financiële middelen) te plegen om het proces tot een goed einde te brengen. Dit wordt vastgelegd in een intentieovereenkomst. De ingeslagen weg met consultatie van een diversiteit aan gebiedspartijen onder begeleiding van Feniks Consult en met een inhoudelijke bijdrage van de landschapsarchitecten van KuiperCompagnons zal na het tekenen van de intentieovereenkomst zijn vervolg krijgen.

### Regionale Energie Strategie (RES) en Voorster Energie Strategie (VES)

In de concept RES heeft de Cleantech Regio een eerste bod uitgebracht met betrekking tot het aandeel dat deze regio kan leveren voor de totale landelijke opgave. In de VES is neergelegd hoe de inwoners van de gemeente Voorst denken een bijdrage te kunnen leveren aan deze opgave. In de concept RES worden onder andere grote parkeerplaatsen in het buitengebied en (voormalige) zandwinlocaties als kansrijke objecten gezien voor het opwekken van duurzame energie en dan met name zonne-energie. De Voorster bevolking ziet eveneens kansen op de parkeerplaatsen en op de plas. De gemeente Voorst wil graag in de tweede fase van de VES met betrokken partijen de genoemde kansen nader verkennen. Daarmee kan ook input geleverd worden voor het regionale proces van de RES.

### De Fliert krijgt een opknapbeurt

De Fliert is een beek in het werkgebied van Waterschap Vallei en Veluwe die voor het grootste deel in het landelijk gebied van Twello ligt. De beek is negen kilometer lang en begint ten zuiden van de Bussloselaan bij Bussloo en mondt uit in de Terwoldse Wetering, bij de Quabbenburgerweg/Wellinkhofweg in Terwolde.

Om te zorgen dat het water in de Fliert beter wordt vast gehouden en er een betere leefomgeving voor planten en dieren ontstaat, richt het waterschap de Fliert opnieuw in. Beoogde plantensoorten zijn bijv. de kleine watereppe, watermunt, grote ratelaar en rietorchis. Verwachte vissen zijn de kleine modderkruiper en het berrmpje.

Het waterschap gebruikt grond die vrij komt bij de werkzaamheden om de waterkwaliteit bij het Kinderstrand van Leisurelands te verbeteren. Hiervan is 4.000 kuub bestemd voor het verhogen van de bodem van de Fliert. De verhoging varieert tussen de 10 en 40 centimeter. Dit is een mooie vorm van samenwerking met Leisurelands, waarbij het zand een goede lokale bestemming krijgt. Om beschaduwing te krijgen en een verbinding te creëren voor dieren zoals kleine zoogdieren en amfibieën, komen langs de Fliert op verschillende locaties bomen en struiken. De opknapbeurt is eind december klaar.

Meer informatie: <https://www.vallei-veluwe.nl/toptaken/bij-mij-in-de-buurt/in-uitvoering/herinrichten/>



# Nieuwsflash

## Recreatiegebied Bussloo, herfst 2020

### Werkzaamheden op en rond Bussloo

#### Vervanging fietspad Recreatiegebied Bussloo

De fietspaden aan de west- en noordkant van Bussloo zijn vervangen. De huidige paden waren na 40 jaar 'op': er kwamen scheuren en gaten in en boomwortels kwamen er op verschillende plaatsen doorheen. Het asfalt is vervangen door beton. Dit materiaal is duurzaam, vraagt weinig onderhoud en gaat lang mee. Een ander voordeel is dat wortels niet door het pad omhoog kunnen komen. Ideaal voor een wandel- of hardloopprondje, of fietstocht om het meer. Al met al een verbetering voor Bussloo!

De werkzaamheden vonden plaats vanaf 26 oktober t/m 6 november. Dit betekent dat gedurende deze periode Bussloo in mindere mate toegankelijk was voor bezoekers, met name voor wandelaars en fietsers, zij konden enige overlast ervaren. De west- en noordkant van Bussloo waren gefaseerd in mindere mate toegankelijk. De brug was hierdoor ook tijdelijk niet bereikbaar, waardoor wandelaars niet het korte rondje konden lopen. Ter plekke is de situatie aangeduid met borden. Bezoekers waren nog steeds welkom, maar terreineigenaar Leisurelands heeft bezoekers geadviseerd de werkzaamheden te vermijden en hun honden aangelijnd te houden. Eind november waren de werkzaamheden afgerond.



#### Verbetering zwemwaterkwaliteit Kinderstrand

Naast de vervanging van de fiets- en wandelpaden vonden werkzaamheden plaats om de waterkwaliteit te verbeteren. Hiervoor is het eiland bij het Kinderstrand, ter hoogte van kiosk Withagen, verwijderd. Door het eiland zijn de doorstroming en waterdiepte bij het kinderstrand onvoldoende. Mede door de lage waterstanden van de afgelopen jaren verhoogt dit de kans op blauwalg. Om de zwemwaterkwaliteit op peil te houden was ingrijpen noodzakelijk. Het eiland is verwijderd en er is een talud gegraven waardoor er een betere verbinding is met de rest van het meer. De waterkwaliteit zal hierdoor aanzienlijk verbeteren, waardoor het Kinderstrand een fijne plek blijft voor gezinnen om te bezoeken.

Voor meer informatie:

[www.leisurelands.nl/recreatiegebieden/bussloo/nieuws/nieuwsbericht/verwijdering-eiland-kinderstrand-bussloo-geeft-boost-aan-biodiversiteit-in-de-fliert/](http://www.leisurelands.nl/recreatiegebieden/bussloo/nieuws/nieuwsbericht/verwijdering-eiland-kinderstrand-bussloo-geeft-boost-aan-biodiversiteit-in-de-fliert/)

# Nieuwsflash

Recreatiegebied Bussloo, herfst 2020

## Corona en Planning

Er gelden nog steeds verschillende maatregelen voor het coronavirus. Shavonne Korlaar heeft namens de gemeente Voorst eerder een kort overzicht gestuurd met de belangrijkste maatregelen voor de toerisme, recreatie en horecabranche. Heeft u vragen over de maatregelen dan adviseren wij u hiervoor met Shavonne contact op te nemen.

De verschillende maatregelen betekenen voor ons dat wij ons moeten beraden over hoe wij de verschillende onderdelen van het proces verder vorm gaan geven, om de kanskaart af te ronden, een gebiedsbijeenkomst te organiseren en ons voor te bereiden op het masterplan. Wij zullen jullie hierover in de aankomende periode informeren.

Met vragen kunnen jullie contact opnemen met:  
Saskia Croes via [s.croes@feniksconsult.com](mailto:s.croes@feniksconsult.com) of  
Sandra Duits via [s.duits@feniksconsult.com](mailto:s.duits@feniksconsult.com).

**Feniks Consult**  
PROJECTMANAGEMENT



Als u geen nieuwsbrieven meer wilt ontvangen, laat het weten, dan halen wij u van de verzendlijst!